PROCÈS VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

27 mai 2025

Convocation du 20/05/2025

La séance est ouverte à 19h04 sous la présidence de Brigitte DARMEDRU.

Présents : Brigitte DARMEDRU, Philippe GENETIER, Dominique DEBAUX, Gilbert GUILLOUX, Angelo CARINGI, Ingrid LAFOREST, Jean-Yves LAROCLETTE, Céline RUBIO, Nathalie SARRAU, Muriel WOLKOWICKI.

Excusés : Anthony ALVES DA COSTA, Marie-Agnès FERNANDEZ.

Désignation du secrétaire de séance : Gilbert GUILLOUX.

Les conseillers sont invités à signer la feuille de présence à la séance.

Le conseil approuve le procès-verbal de la séance du mardi 8 avril 2025. Madame le Maire et la secrétaire de cette séance, Dominique DEBAUX signent le procès-verbal.

Ordre du jour :

- Adoption du rapport sur les attributions de compensation 2025 relatives à la compétence Petite Enfance
- Acquisition de terrains (propriété CHABANON)
- Étude de faisabilité de la rue du Bourgneuf avec INGEPRO : demande de subvention à MBA au titre du fonds de concours "développement local"
- Point sur le PLU : bilan des réunions avec la DDT et le PETR
- Décisions du maire prises par délégation du conseil municipal
- Réunions du mois
- Informations et questions diverses

Délibérations du conseil :

ADOPTION DU RAPPORT SUR LES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION 2025 RELATIVES À LA COMPÉTENCE PETITE ENFANCE (DE 2025 17)

VU la délibération n°2025-073 du Conseil Communautaire du 3 avril 2025 relative au montant des attributions de compensation 2025 relatives à la compétence Petite Enfance adoptée à la majorité des deux tiers telle que notifiée par MBA,

CONSIDÉRANT qu'il revient à MBA et aux communes de délibérer annuellement sur le montant des attributions de compensation relatives à la Petite Enfance résultant du mode de calcul dérogatoire déterminé en 2017, afin de répondre aux observations de la Chambre Régionale des Comptes,

CONSIDÉRANT qu'il revient à la commune de délibérer sur le montant des attributions de compensation résultant du mode de calcul dérogatoire déterminé en 2017,

Le montant pour la commune de Chânes étant de 1 892.15 €,

LE CONSEIL, après avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE le montant des attributions de compensation pour 2025 de la compétence Petite Enfance à partir de l'évaluation et de la répartition dite « dérogatoire » votée en 2017, pour la commune de Chânes, telle qu'indiqué dans le tableau joint en annexe à la délibération ;

PRÉCISE que la délibération sera notifiée à MBA.

ACQUISITION DE TERRAINS (PROPRIÉTÉS CHABANON) (DE 2025 18)

Le Maire expose aux conseillers que les parcelles de terrain cadastrées A 882 et A 883 sont à vendre. Ces terrains, d'une surface respective de 137m² et 31m² soit 168m² au total, sont situées route de Leynes (zone artisanale du Pré Canard) et appartiennent à M. Henri CHABANON.

Ces acquisitions permettront de régulariser l'emprise de la voirie interne telle qu'elle existe actuellement.

VU la rencontre avec le propriétaire de ces parcelles et l'accord sur le prix d'acquisition,

LE CONSEIL, après avoir délibéré, à l'unanimité,

DÉCIDE d'acquérir ces parcelles de terrain à hauteur de 5.00€/m² soit 168m² x 5.00 € = 840.00 €,

DÉCIDE de prendre en charge les frais notariés,

CHARGE le maire de procéder à toutes les formalités nécessaires.

ÉTUDE DE FAISABILITÉ DE LA RUE DU BOURGNEUF AVEC INGEPRO : DEMANDE DE SUBVENTION À MBA AU TITRE DU FONDS DE CONCOURS « DÉVELOPPEMENT LOCAL » (DE 2025 19)

Pour rappel, concernant ce projet, un rendez-vous sur le terrain a eu lieu le 16 avril avec Monsieur Laurent LACHOT, chargé d'ingénierie territoriale au sein du Service Territorial d'Aménagement du Mâconnais (services du département de Saône-et-Loire) : traversée de la rue du Bourgneuf dans les deux sens afin de constater le maximum d'éléments. Un constat a été reçu en mairie à la suite de ce rendez-vous.

ANALYSE

1. Recueil du besoin

D'après les premiers éléments recueillis, la commune souhaite agir sur :

- La sécurité aux carrefours avec les routes départementales D209 et D186.
- La vitesse et les comportements dans la traversée.
- Le stationnement, notamment au niveau des commerces (tabac-presse, restaurant).
- La circulation piétonne.

2. Pistes de réflexion

Compte tenu des enjeux en présence, des constats de terrain et des attentes de la commune, il conviendrait de travailler sur :

- Les entrées d'agglomération et la perception de l'environnement urbain.
- La visibilité, la lisibilité et le fonctionnement des carrefours.
- La modération des vitesses en tenant compte de tous les usagers de la route.
- La circulation sécurisée des piétons.
- L'optimisation du stationnement et la desserte des commerces.
- La définition du ratio vie locale / fonction circulatoire de la zone étudiée pour choisir les aménagements appropriés.
- Prendre en compte les contraintes réglementaires, techniques, budgétaires et les délais.

3. Échéances et financement

- Projet à concevoir d'ici fin 2025 pour une exécution en 2026.
- La commune a le projet de recourir à un maître d'œuvre.
- Premier chiffre effectué par la commune pour la reprise des enrobés des trottoirs = 85 000.00 € TTC.
- Identifier les aides et subventions mobilisables.

SUITES À DONNER

Le Département rédigera une note de conseil dans un délai de 2 mois, pour aider la commune à :

- Identifier plus précisément ses besoins et définir ses objectifs,
- Engager les démarches nécessaires à la définition de son programme,
- S'orienter vers des partenaires et prestataires adaptés.

Entretemps, une consultation a été lancée auprès du bureau d'études INGEPRO pour la réalisation d'une étude de faisabilité afin de donner les orientations d'aménagement.

Cette étude est susceptible de bénéficier d'une subvention au titre du fonds de concours, le devis s'élevant à 5 800.00 € H.T.

LE CONSEIL, après avoir délibéré, à l'unanimité, DÉCIDE de solliciter une aide financière de MBA au titre du fonds de concours "Développement local" s'élevant à 2 900.00 € dans le cadre du projet présenté ci-dessus, soit 50% du montant H.T., **AUTORISE** le Maire à signer les conventions afférentes.

POINT SUR LE PLU : BILAN DES RÉUNIONS AVEC LA DDT ET LE PETR

DDT : Direction Départementale des Territoires
PETR : Pôle d'Équilibre Territorial et Rural

C'est Dominique DEBAUX, deuxième adjointe, qui prend la parole et qui expose ce bilan.

Le PETR et la DDT ont pour rôles de conseiller les communes, participer aux réflexions et émettre un avis.

Le PLU doit être compatible avec le SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) : il ne doit pas être contraire, il ne doit pas faire obstacle et il doit contribuer partiellement à ce SCoT. Cette compatibilité est différente de la conformité. En effet, les dossiers d'urbanisme, eux, doivent être conformes au PLU au détail près.

Les documents d'orientations et d'objectifs (PADD : Projet d'Aménagement Développement Durable & OAP : Orientation d'Aménagement des Programmes) sont des documents sur lesquels la commune peut s'appuyer pour que son PLU soit compatible avec le SCoT.

La commune a 3 ans pour mettre en place cette compatibilité à compter du 17 juin 2025 (date du vote d'approbation du SCoT pour les élus du PETR).

Il sera nécessaire de procéder à une révision de ce PLU. Une demande sera donc faite à la DDT dans les prochains mois.

DÉCISIONS DU MAIRE PRISES PAR DÉLÉGATION DU MAIRE

- Virement de crédits :

INVESTISSEMENT :		DÉPENSES
21351 - 80	Installations générales pour les bâtiments publics	-9 800.00
2128 - 00	Autres agencements et aménagements	1 800.00
21568 - 88	Autre matériel et outillage d'incendie et de défense civile	8 000.00
TOTAL :		0.00

- Signature d'un devis de Signal 71 d'un montant de 1 500.96 € TTC : peinture sur routes
- Le dossier de demande du chèque arbre a été déposé auprès du département afin de poursuivre les plantations d'arbres et d'arbustes sur le terrain du stade.

RÉUNIONS DU MOIS

Jeudi 10/04/2025 :

◦ Dernière convocation au cimetière des concessionnaires/ayants-droits avant reprise des concessions perpétuelles : 6 personnes se sont présentées sur 7 personnes convoquées. Sur ces 6 personnes, 5 maintiennent le souhait de reprise par la commune. La personne restante ne souhaite pas que la commune poursuive cette procédure et assurera l'entretien de la concession concernée.

Lundi 14/04/2025 :

◦ Réunion avec la préfecture concernant l'étape du Critérium du Dauphiné qui passera le jeudi 12 juin sur la rue du Bourgneuf aux alentours de 15h00.

Mardi 15/04/2025 :

- Réunion avec la préfecture concernant la cellule de gestion de lutte contre les arboviroses (moustiques tigres) en Saône-et-Loire.

Mercredi 16/04/2025 :

- Rendez-vous avec M. LACHOT du STA du mâconnais pour le projet d'aménagement de la rue du Bourgneuf

Jeudi 17/04/2025 :

- Conférence des maires spécifique de MBA
 - Intervention de l'INSEE concernant une étude sur la population du secteur de MBA :
 - MBA est un territoire où la baisse de la population est beaucoup moins significative que dans le reste du département et même de la région.
 - Pour le moment, la pyramide des âges est équilibrée.
 - La baisse de la natalité va se ressentir dans 10-15 ans et va donc générer une baisse de la population.
 - Solde positif entre les décès et les naissances.
 - Intervention de l'association « Inobyz », propulseur de startups pour laquelle MBA est partenaire : MBA alloue une somme afin d'aider au financement de différents projets.
 - Intervention de Monsieur GRALL, directeur de l'office de tourisme communautaire : présentation des projets 2025.

Samedi 19/04/2025 :

- Réunion du CJC : restauration de l'hôtel à insectes situé place Devoluet

Mardi 22/04/2025 :

- Commission pour la rénovation de l'église et la restauration des peintures avec Mme BLONDAUX

Mardi 06/05/2025 :

- Rendez-vous avec la DDT pour le PLU

Mardi 13/05/2025 :

- Rendez-vous avec Signal 71 pour la rénovation des peintures sur routes

Mercredi 14/05/2025 :

- Journée du CJC à Paris et visite du Sénat : un compte-rendu est à établir par les jeunes afin de l'insérer sur la prochaine édition des chanoiseries.

Jeudi 15/05/2025 :

- Réunion au SIVOM avec EIFFAGE et INGEPRO pour la coordination des chantiers sur les communes

Mardi 20/05/2025 :

- Assemblée générale de l'ADMR à Loché :
 - Sur l'ensemble du territoire : 248 personnes sont accompagnées pour 18 907 heures
 - Pour la commune de Chânes : 18 personnes pour 1 059 heures

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

- La mairie a été sollicitée par ALPAS, association spécialisée dans l'organisation de séjours de vacances adaptées pour adultes déficients intellectuels, pour une éventuelle location du gîte de groupe pour la période du 27/12 au 02/01. La représentante indique qu'ils ont un budget limité à respecter pour chaque personne et demande donc une remise de 400.00 € sur le montant total de 2 721.00 €. Les conseillers sont d'accord pour accepter cette location et cette remise. En retour, l'ALPAS s'engage à relouer le gîte sur une période de 3 semaines en août 2026.

- Un courrier a été reçu en mairie le 18 avril 2025 de la part de Monsieur Sébastien LECORNU, ministre des Armées concernant un changement de fonctionnement du recensement citoyen :

[...] J'ai demandé aux services de l'État, en lien avec l'Association des maires de France, qu'elle s'accompagne d'une modernisation du recensement.

- Le recensement sera simplifié, avec une application interactive et un site internet moderne. Il restera possible en mairie également. Un espace numérique en ligne vous sera notamment réservé et facilitera les démarches des administrés comme l'action de vos services. Mairies et armées pourront ainsi bénéficier de données individuelles fiabilisées qui in fine alimenteront le répertoire électoral unique.
- [...]

La nouvelle JDC se déploiera progressivement entre septembre et décembre 2025. Les services du ministère reviendront prochainement vers vous pour en détailler les modalités de mise en œuvre. »

- À la suite du vote de la loi n° 2025-444 du 21 mai 2025 visant à harmoniser le mode de scrutin aux élections municipales afin de garantir la vitalité démocratique, voici les modifications :
 - Le scrutin de liste paritaire sera généralisé à l'ensemble des communes ce qui rendra obligatoire la constitution de listes de candidats dans les communes de moins de 1000 habitants et supprime la possibilité du panachage.
 - La liste sera réputée complète même si elle compte deux candidats de moins que l'effectif prévu et aura la possibilité de comporter au plus deux candidats supplémentaires. Pour rappel, à l'origine, 15 conseillers municipaux doivent composer une liste pour les communes de moins de 1 000 habitants.
- Le maire rappelle qu'une plainte avait été déposée à la gendarmerie de La Chapelle de Guinchay en date du 13 novembre 2024 après le vol d'un panneau sur la voie communale. La mairie a reçu le retour : plainte classée sans suite.
- La gendarmerie de La Chapelle de Guinchay organise ce même jour et même heure une réunion publique sur le rôle de la participation citoyenne, la délinquance et les incivilités, la cybercriminalité, l'opération tranquillité vacances, etc. Un chânois, domicilié route de Leynes, a rédigé un courrier au commandant SOLIGNAC concernant la circulation routière, les nuisances et les risques devant chez lui.
- Le maire a reçu un mail d'un habitant du bourg faisant apparaître plusieurs remarques :
 - La commune ne s'occupe pas assez de la voirie dans le bourg.
 - À la suite d'un versement d'une subvention à une association hors-sol sur l'année 2024, certains bénévoles d'associations locales ne seraient pas satisfaits.
- Les travaux du terrain de pétanque débuteront le lundi 2 juin par le SIVOM.
- À la demande du Comité des Fêtes, une publication va être effectuée sur Panneau Pocket. L'association recherche des hébergements/chambres pour accueillir les exposants durant le week-end de FestiChanes.

La séance est levée à 20h40.

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 MAI 2025

Nom	Fonction	Signature
Brigitte DARMEDRU	Maire	
Gilbert GUILLOUX	Secrétaire de séance	